

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й,
Договор управления №:	д.16
Площадь дома:	79
	3112,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1272086,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	730610,36
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	775134,97	773172,91	1962,06	773172,91
	Итого:		775134,97	773172,91	1962,06	773172,91
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1618661,53	1628670,04	-10008,51	1628670,04
	ХВС	52,99	686574,4	654817,21	31757,19	654817,21
	Водоотведение ХВ	35,39	328456,13	328669,89	-213,76	328669,89
	Итого:		2633692,06	2612157,14	21534,92	2612157,14
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	130712,4	118458,25	12254,15	118458,25
	Итого:		130712,4	118458,25	12254,15	118458,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	85149,72	78626,48	6523,24	
	Текущий ремонт	0	0	21555,98	-21555,98	
	Итого:		85149,72	100182,46	-15032,74	54881,96

Долг на 31.12.2025	1292805,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	673549,03
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-297554,45
Поступило за год	101082,46
Освоено в текущем году	54881,96

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	16445,34
Ремонт кровли	28916,62
Техн. диагностирование ВДПО	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-251353,95
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282385,34
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.